

长沙曙鑫钢结构集装箱租赁合同

出租方：(甲方) 长沙曙鑫钢结构有限公司

承租方：(乙方) _____

一、经甲乙双方友好协商，就乙方租赁甲方集装箱移动房签订如下协议：

规格 宽*长*高	单 位	品 种	租 用 数 量	物 品 价 值	每 间 押 金	每 间 单 程 运 费	每 天 每 间 租 金 (不 含 税)	合 计 总 金 额 (元)
3*6*2.7 米	间	集装箱	1	5000 元	4000 元	500 元	6 元	4000 元
备注	来回运费均从押金中扣除							



二、租赁日期：自 2022 年 9 月 14 日起，最短租期不得少于 90 天，少于 90 天按 90 天收租金，租金按 6 个月上门结算一次，如若乙方未按合同约定在 15 个工作日内向甲方支付租金费用，甲方有权利无条件收回集装箱移动房。租用期间乙方自愿购买需经甲方协商并支付相应购房款。

1. 乙方在 1 个月内未办理结算甲方有权利无条件收回集装箱。如在使用期间遗失或损坏按物品价值由乙方负责购买处理。

2. 甲方负责集装箱和附件的安装，乙方需先打集装箱押金款后甲方负责发出集装箱移动房。

三、乙方租用期间若对活动房以及附带设施造成损坏，由乙方照价赔偿给甲方，标准如下：
墙板（块）500 元，门（块）200 元，窗子（扇）300 元，门锁（个）50 元，灯泡（个）10 元，插座（个）10 元，电线 300 元，地板（块）500 元，清理费（乙方在退房时屋



内未做清理，甲方自安排人员清理) 100 元，活动板房墙体内外严禁定钉钉，租赁方有义务监督居住人员，若退房签收时墙体有钉孔，甲方按照每个钉孔 20 元收取维修费。

乙方须提供平整的场地，便于活动房安全摆放。清理进场道路，便于吊车安全进入。

四、为了保证活动房的安全用电，除了正常使用空调、照明、电视机、电脑、手机充电器除外，严禁居住人员使用超负荷大功率用电器。

五、乙方在租用期间，活动房需要移动放置场地，务必清空活动房内所有物品，减少吊装重量，由专业的机械与吊装人员操作。严禁违章作业。否则，由此引发的一切后果由乙方承担。

六、甲方给乙方提供的活动房在使用过程中应遵守国家法律，法规及注重消防、卫生、安全等。另外乙方居住人员不得在活动房内从事黄、赌、毒等危害社会公共安全的行为，以上引发的不良后果由乙方自负。

七、乙方退房时经甲方验收后，乙方携带合同及押金收据到甲方公司办理退房手续，甲方收回合同，同时从乙方押金及其他费用（不含税），扣除后余额（无利息）退还乙方。

八、本合同经由甲乙双方签字（盖章），甲方向乙方收取押金，共计人民币肆仟元（小写：4000元）甲方收取乙方押金期间，不向乙方支付和计取利息。春节前、后 20 不受理退箱事宜。

本合同一式两份。甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：长沙曙鑫钢结构有限公司

税号：91430112MA4QA9YH2N

授权代表人：孙堆友

地址：长沙市望城区黄桥大道旁

电话：18390879179

开户行：中国工商银行股份有限公司长沙普瑞支行

账号：1901027409100012296

日期：2022年9月14日

乙方：

授权代表人：

地址：

电话：

税号：

开户行：

账号：

日期： 年 月 日

