

装修合同

发包方：深圳屹林达

(简称甲方)

承包方：宏润达装饰

(简称乙方)

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲、乙双方就宝山第二工业区 25 栋 (地址) 装修工程相关事宜协商一致，特订立本合同。

一、承包范围：外墙翻新维修。

二、施工要求：1. 外墙颜色、品牌立邦 (黄金海岸) 窗沿蓝色 2. 施工外墙一底一面两边油漆 3. 防水材料甲方提供由乙方负责施工 4. 外墙瓷砖批灰外墙面修补 5. 施工外墙一底一面两边油漆 6. 应甲方原因造成的误工有甲方自行负责

二、工期：工期为 8 天，即自 2024 年 9 月 2 日起至 2024 年 9 月 10 日止。

三、合同价款：(含 3% 税) 预算 36000 元 (大写：叁万陆仟元整)。

四、付款方式：(1) 材料入场后预付 5000 元整，验收交付后，(按照实际面积测量按照每平方米 28 元) 甲方付清剩余价款。

五、质量标准：乙方必须严格按照国家颁发的现行维修验收规范及甲方要求进行施工，工程质量必须达到国家或专业规定的质量检验评定标准。

六、甲方的权利和义务：(1) 如在施工中发生变化应及时协调乙方予以解决；(2) 协调提供水源、电源接入点；(3) 参加工程施工各个环节的验收工作；(4) 负各施工单位之间的协调工作；(5) 按照合同约定及时支付工程款；(6) 甲方负责协调地方关系。

七、乙方的权利和义务：(1) 必须按照甲方要求进行施工；(2) 乙方应按合同规定的时间完成和提供服务；(3) 遵守现场的各项规章制度；(4) 严格按照合同及相关规范进行施工；(5) 负责做好成品保护，给其他工程造成损坏或污染时，承担赔偿责任或修复责任；(6) 负责做好对工人的安全管理及安全教育，并采取必要的安全措施，杜绝事故发生。一旦发生事故时，乙方承担所有的经济及法律责任。

八、其他：(1) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决；(2) 若发生纠纷双方协商解决，协商不成时，到工程所在地的人民法院起诉；(3) 本合同甲、乙双方签字盖章之日起生效；(4) 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

甲方:



乙方:

